**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Uwagi ogólne**

Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie dróg krajowych oraz związanych z nimi bezpośrednio obiektów budowlanych i innych budowli (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

**1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy na roboty budowlane i organizacją ruchu dla zadania pn.: „Budowa dojścia do przystanku i budowa zatok autobusowych na drodze krajowej nr 73 w m. Lisów”.** Inspektor nadzoru zwany dalej Wykonawcą, będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Inspektorowi nadzoru w zakresie uprawnień i obowiązków określonych   
w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane.

* 1. **Cel zamówienia**

Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór nad realizacją robót budowlanych (zadania), o którym mowa w pkt. 1.1, w celu skutecznego wyegzekwowania   
od Wykonawcy robót budowlanych zwanego dalej Wykonawcą robót, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót   
oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie  
z Wykonawcą robót terminie.

**1.3 Charakterystyka obiektów**

Charakterystyka obiektów jest zgodna z Projektem Budowlanym (architektonicznym i Wykonawczym/Technicznym) dotyczącym wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

**1.4** **Zmiany czasu realizacji lub wartości wykonywanych robót**

**1.4.1 Termin realizacji**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w okresie od podpisania umowy do grudnia 2025 roku. Na okres ten składają się:

1. nadzór nad robotami budowlanymi (10 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót lecz nie później niż do 31.12.2025r.),
2. okres gwarancyjny (12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót).

Planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie nadzór: luty 2025 r.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór: grudzień 2025 r.

Planowany okres sprawowania nadzoru inwestorskiego: luty 2025r. – grudzień 2025r. Okres ten jest zależny od okresu realizacji robót budowlanych i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu. Nadzór zobowiązany jest do ciągłego świadczenia usług w okresie trwania umowy – ryzyko wydłużenia lub skrócenia czasu prowadzenia robót budowlanych, a co za tym idzie okresu obowiązywania umowy, Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

**1.4.2 Wartość robót**

Zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót budowlanych nie będzie miało wpływu na wartość zamówienia.

**1.5** **Dokumentacja Zamawiającego**

Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

* umowę na roboty budowlane,
* ofertę wykonawcy robót wraz z kosztorysem ofertowym,
* inne będące w jego posiadaniu dokumenty mające wpływ na realizację   
  tej umowy.

**2 Obowiązki Wykonawcy - Nadzoru**

**2.1 Obowiązki ogólne**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

1. wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy – zgłoszenie / pozwolenie na budowę,
2. nadzór nad wykonywaniem robót, również w zakresie koniecznych do wykonania wszelkich uzgodnień dotyczących robót elektrycznych, teletechnicznych, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza do sieci elektrycznej, teletechnicznej, deszczowej i innych wynikających z projektu budowlanego
3. nadzór nad prawidłowością wykonywania wprowadzonej czasowej organizacji ruchu zgodnie z wymogami dot. znaków i urządzeń brd,
4. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór autorski nad wykonaniem dokumentacji zapewnia Projektant dokumentacji budowlanej.

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania (włącznie z okresem rękojmi i gwarancji).

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu koordynatora projektu, jako swego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją zadania, zwanego dalej Koordynatorem projektu.

Wykonawca wyznaczy Inspektora nadzoru i zapewni stałą wymianę informacji   
z Koordynatorem projektu oraz koordynację działalności Inspektora nadzoru   
z wymaganiami Zamawiającego.

Wszystkie decyzje o wnioskowanych zmianach, zamianach, Inspektor Nadzoru zgłasza i uzgadnia z Koordynatorem Projektu.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dopilnować realizacji kontraktu zgodnie   
z harmonogramem przedłożonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Odpowiedzialnym za wprowadzone czasowe oznakowanie jest Kierownik Budowy,   
a Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność z zatwierdzonym projektem oraz zgłoszenia Wykonawcy robót wg wzorów protokołów załączanych do klauzul zatwierdzających.

W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Koordynatora projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane i organizację ruchu.

W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Wykonawcy będzie należało zobowiązanie Wykonawcy robót do przedłożenia skorygowanego harmonogramu robót zabezpieczającego terminową realizację zadania oraz poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem Koordynatora projektu o podjętych środkach zaradczych. Nowy harmonogram winien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

**2.2 Etap budowy**

**2.2.1 Wykonawca – Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:**

1. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem / pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Zadaniem oraz stosownie do potrzeb przygotowanie projektów odpowiedzi pisemnych,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania   
   przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
4. nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie, materiały, wyroby budowlane i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
5. przekazania Wykonawcy robót terenu budowy, odbioru oznakowania tymczasowego na czas robót oraz wydania polecenia rozpoczęcia robót,
6. prowadzenia regularnych inspekcji budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, materiałów, zgodnie z wymaganiami STWiORB, dokumentacji projektowej oraz zgodnie   
   z praktyką inżynierską,
7. analizy i zatwierdzania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia   
   oraz kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
8. udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
9. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
10. wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
11. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej   
    przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
12. organizacji oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, Inspektor nadzoru robót drogowych, elektrycznych i innych, Koordynator projektu oraz inni oficjalni obserwatorzy),
13. monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
14. sporządzania miesięcznych szacunkowych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i przekazywania Zamawiającemu tych informacji do 5-go dnia każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni – raport winien być opieczętowany przez Kierownika Budowy oraz Koordynatora Projektu,
15. kontroli sposobu składowania i przechowywania wyrobów budowlanych   
    i materiałów,
16. nadzorowania ewentualnych badań wyrobów budowlanych, materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
17. polecania Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów, wyrobów budowlanych lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
18. zlecania wykonania ewentualnych kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego,
19. weryfikowania rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
20. dokonywania obmiaru wykonanych robót,
21. sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
22. sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
23. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad   
    przez Wykonawcę robót,
24. przygotowania do odbioru częściowego i ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości (pod względem merytorycznym i rachunkowym) przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbiorów oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
25. poświadczenia terminu zakończenia robót,
26. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
27. zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót,
28. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót   
    oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
29. sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
30. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
31. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
32. wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych   
    przez Zamawiającego oraz / lub instytucje finansujące lub procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania),
33. udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych   
    przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania),
34. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
35. opiniowania interwencji i wniosków z zewnątrz dotyczących realizacji robót   
    w porozumieniu z Koordynatorem projektu i przedstawiania rozwiązań (w formie pisemnej).

**2.2.2 Inspektor nadzoru będzie decydować o:**

1. dopuszczeniu wyrobów budowlanych, materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania   
   przy realizacji robót,
2. dopuszczeniu do pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót,
3. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu   
   lub niezgodnie z wymaganiami dotyczącymi zadania oraz zawiadamianie o powyższym Zamawiającego.

**2.2.3 Inspektor nadzoru będzie wnioskować o:**

1. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
2. przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz   
   przez niezależnego biegłego,
3. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót   
   nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
4. zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka jest konieczna a nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót oraz zawiadamianie o powyższym Zamawiającego,
5. zlecenie wykonania nieprzewidzianych a koniecznych robót dodatkowych.

**2.2.4 Inspektor nadzoru będzie akceptować:**

1. przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram robót i harmonogram płatności,
2. sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy robót, o ile nie zostały wskazane   
   w ofercie Wykonawcy robót oraz propozycje Wykonawcy robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
3. źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy robót.

**2.2.5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości   
   lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie   
   z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem / pozwoleniem na budowę.

**2.3 Etap po zakończeniu robót**

**2.3.1** Po zakończeniu robót, przedstawiciel Wykonawcy - Inspektor nadzoru,  
po uzgodnieniu z Koordynatorem projektu, wystawi potwierdzenie zakończenia robót.

**2.3.2** W okresie gwarancyjnym, rękojmi oraz bezpośrednio po nim, do zadań Wykonawcy będzie należało:

1. finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
2. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
3. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
4. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
5. przygotowanie ostatecznego rozliczenia robót,
6. wnioskowanie o zwrot (zwolnienie) gwarancji wykonania.

**2.3.3** Po wykonaniu robót, wykonane prace będą objęte gwarancją udzieloną   
przez Wykonawcę robót na okres:

* 60 miesięcy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy robót złożoną w jego ofercie.

W okresie 12 miesięcy od zakończenia robót Inspektor nadzoru będzie wykonywał raz na kwartał przegląd gwarancyjny obiektów.

W przypadku wystąpienia usterek w dwunastomiesięcznym okresie gwarancyjnym Inspektor nadzoru będzie wezwany i zobowiązany do ustalenia zakresu i technologii robót naprawczych oraz do sprawowania nadzoru nad ich realizacją.

W pozostałym okresie gwarancyjnym przeglądy będą wykonywane przez GDDKiA Oddział w Kielcach – Rejon Jędrzejów.

**2.4** **Czas na wykonanie czynności i dokumentów**

Wszystkie czynności i dokumenty w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności ich realizacji (sporządzenia), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**3** **Zarządzanie inwestycją**

Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania inwestycją.

Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

**4 Wymagania**

**4.1 Personel**

Nadzór nad realizacją zadania będzie powierzony osobie wskazanej w ofercie Wykonawcy.

Wskazana osoba musi spełniać określone w tym punkcie minimalne wymagania.

**Stanowisko Ilość osób**

1. Inspektor nadzoru 1

### Inspektor nadzoru winien posiadać:

- uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w **specjalności drogowej**,

- doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru robót drogowych / Kierownika Budowy/ Kierownika robót drogowych, na co najmniej **1** zadaniu polegającym na kierowaniu/nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności drogowej,

Zamawiający wymaga, by powyższe zadania były doprowadzone, przy udziale osoby wskazującej powyższe doświadczenie, co najmniej do wystawienia Protokołu odbioru robót.

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa powyżej, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).*

**4.2 Wyposażenie biura**

Nie dotyczy.

**4.3 Warunki robót, środki transportu i łączności**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki   
i środki, w tym sprzęt (sprzęt komputerowy z odpowiednim oprogramowaniem   
i dostępem do Internetu), środki transportu (samochód)   
i łączności (telefon) niezbędne do ciągłej realizacji usługi nadzoru inwestorskiego. Koszty z tym związane pokryje Wykonawca niniejszego zamówienia.

**5 Kontrola realizacji umowy na roboty budowlane**

Podstawowym zadaniem Inspektora nadzoru jest kontrola zgodności działań Wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa.

Personel Wykonawcy, w granicach przyznanych mu uprawnień, będzie na bieżąco prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość  
i wartość wykonanych robót. Kontrola musi znajdować swoje potwierdzenie  
w dziennikach budowy i nie może, bez uzasadnionych przyczyn, opóźniać tempa robót budowlanych.

**5.1 Laboratorium**

Badaniami i pomiarami kontrolnymi należy objąć badania określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będącymi załącznikiem   
do umowy o roboty budowlane. Koszt tych badań i pomiarów poniesie Wykonawca. Za koordynację badań kontrolnych i ich komplementarność odpowiada Inspektor nadzoru.

6 Raporty

Przedstawiciel Wykonawcy, Inspektor nadzoru, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Koordynatorowi projektu „Raport miesięczny” z pełnienia nadzoru, wyszczególniający wykonane prace nadzorcze, kontrolne badania, dokumentacje fotograficzną oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy, rzeczowe i finansowe raporty miesięczne narastająco.

Inspektor nadzoru ma obowiązek odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów.

W okresie gwarancyjnym, Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przekazywania raportów z przeprowadzanych kwartalnych przeglądów robót zrealizowanych   
w ramach zadania oraz raportów z pełnienia nadzoru za dany kwartał. Raporty   
te winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie do 15-go dnia miesiąca następującego po upływie danego kwartału.

**7 Płatności**

**7.1** Za okres realizacji robót budowlanych z wartości ogółem umowy płatne będzie 90 % wartości umownej z uwzględnieniem zasad określonych w p. 1.4.

Pozostała należność 10 % wartości umownej regulowana będzie w cyklu kwartalnym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego na dwunastomiesięczny okres gwarancji, o której mowa w p. 2.3.3.

**7.2** Wynagrodzenie za wykonane usługi w czasie realizacji robót budowlanych będzie wypłacane w okresach miesięcznych proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych.

Podstawę płatności stanowić będzie:

sprawozdanie Inspektora nadzoru za dany okres z pełnienia nadzoru, zatwierdzone przez Koordynatora projektu oraz potwierdzona przez Inspektora nadzoru faktura Wykonawcy robót.

Faktura końcowa za okres realizacji robót będzie płatna po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie gdy jest wymagana.

**7.3** Płatność za nadzór w okresie gwarancyjnym będzie regulowana w cyklu kwartalnym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego   
na dwunastomiesięczny okres gwarancji. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Koordynatora projektu protokół z kwartalnego przeglądu robót zrealizowanych w ramach zadania oraz raport z pełnienia nadzoru za dany kwartał.

**8 Materiały dotyczące przetargu na roboty**

Komplet materiałów dotyczących rozstrzygniętego przetargu na roboty umieszczono pod adresem:

[eB2B - Postępowanie O.KI.D-3.2421.19.2024.aw - Budowa dojścia do przystanku i budowa zatok autobusowych na drodze krajowej nr 73 w m. Lisów](https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/455554/budowa-dojscia-do-przystanku-i-budowa-zatok-autobusowych-na-drodze-krajowej-nr-73-w-m-lisow-1)